



Comisión Estatal del Agua  
Gobierno de Baja California Sur

**ACTA DE FINIQUITO DE OBRA  
ENTRE LA EMPRESA CONSTRUCTORA Y LA COMISIÓN ESTATAL DEL AGUA.**

Siendo las 10:00 horas del día 10 de marzo de 2025, se reunieron en la Comisión Estatal del Agua cito en Sinaloa sin número, esquina Durango, Colonia Pueblo Nuevo, en la Ciudad de La Paz, B.C.S., los representantes de las partes involucradas, por la Comisión Estatal del Agua, el C. Ing. Uriel Cano Castro y el C. José Alberto Bibó Amador, Coordinador Técnico y Residente de Obra respectivamente; y por el Contratista, el C. Ing. Filiberto Zarate Mercado Persona Física, para llevar a cabo el acto de finiquito de la obra: **“SUSTITUCIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA RED DE AGUA POTABLE EN LA LOCALIDAD DE EMILIANO ZAPATA, EN EL MUNICIPIO DE MULEGÉ, B.C.S.”**, bajo el contrato N° **LPO-00000003-013-2024**, con el propósito de celebrar el finiquito de los trabajos ejecutados con Recursos del Fondo de Infraestructura Social para Las Entidades 2024, los que fueron terminados el 21 de febrero de 2025 y recibida el 10 de marzo del 2025 según consta en el Acta Entrega-Recepción de la obra.

**Información básica.**

Programa:	Recursos del Fondo de Infraestructura Social para Las Entidades 2024.
Nombre de la Obra:	<b>“SUSTITUCIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA RED DE AGUA POTABLE EN LA LOCALIDAD DE EMILIANO ZAPATA, EN EL MUNICIPIO DE MULEGÉ, B.C.S.”</b>
Inversión autorizada:	<b>\$ 2,705,359.16</b> (Son dos millones setecientos cinco mil, trescientos cincuenta y nueve pesos 16/100 M.N.) incluyendo el Impuesto al Valor Agregado.
Oficios de Autorización:	SFyA-SSF-DPyCP-0183/2024 y SFyA-SSF-DPyCP-0825/2024 expedido por La Secretaría de Finanzas y Administración.



Comisión Estatal del Agua  
Gobierno de Baja California Sur

ACTA DE FINIQUITO DE OBRA  
ENTRE LA EMPRESA CONSTRUCTORA Y LA COMISIÓN ESTATAL DEL AGUA.

Modalidad de adjudicación del contrato:	Licitación Pública de carácter Estatal.
Contrato número:	<b>LPO-000000003-013-2024</b>
Firma:	06 de noviembre de 2024.
Importe del Contrato:	<b>\$2,492,318.16</b> (Son dos millones cuatrocientos noventa y dos mil, trescientos dieciocho pesos 16/100 M.N.) incluyendo el Impuesto al Valor Agregado.
Importe del Convenio Adicional:	<b>\$213,041.00</b> (Son doscientos trece mil, cuarenta y un pesos 00/100 M.N.) incluyendo el Impuesto al Valor Agregado.
Importe total contratado:	<b>\$2,705,359.16</b> (Son dos millones setecientos cinco mil, trescientos cincuenta y nueve pesos 16/100 M.N.) incluyendo el Impuesto al Valor Agregado.
R.F.C.:	ZAMF7902204A8
Fecha de inicio programada:	11 de noviembre de 2024.
Fecha de terminación programada:	31 de diciembre de 2024.
Fecha de inicio real:	11 de noviembre de 2024.
Fecha de terminación real:	21 de febrero de 2025.

A

X



Comisión Estatal del Agua  
Gobierno de Baja California Sur

ACTA DE FINIQUITO DE OBRA  
ENTRE LA EMPRESA CONSTRUCTORA Y LA COMISIÓN ESTATAL DEL AGUA.

**Balance financiero:**

**Inversión total contratada (c/I.V.A.):**

Contrato	Total	Estatal
	\$2,492,318.16	<b>\$2,492,318.16</b>
<b>Convenio Adicional</b>	\$213,041.00	<b>\$213,041.00</b>
<b>Total de la Inversión contratada</b>	\$2,705,359.16	<b>\$2,705,359.16</b>

**Inversión total ejercida (c/I.V.A.):**

Inversión ejercida	Total	Estatal
	\$2,705,359.16	<b>\$2,705,359.16</b>

Concepto	Programa	Periodo ejecución	Subtotal	I.V.A.	Total
Estimación 1	(FISE) Recursos del Fondo de Infraestructura Social para Las Entidades 2024.	11/11/2024-11/12/2024.	\$784,599.99	\$125,536.00	\$910,135.99
Estimación 2	(FISE) Recursos del Fondo de Infraestructura Social para Las Entidades 2024.	12/12/2024-21/02/2025.	\$1,547,606.18	\$247,616.99	\$1,795,223.17
<b>Total ejercido</b>			\$2,332,206.17	\$373,152.99	<b>\$2,705,359.16</b>

A

X



Comisión Estatal del Agua  
Gobierno de Baja California Sur

ACTA DE FINIQUITO DE OBRA  
ENTRE LA EMPRESA CONSTRUCTORA Y LA COMISIÓN ESTATAL DEL AGUA.

**Fianzas otorgadas a favor de la dependencia:**

Concepto	Folio no.	Importe	Afianzadora
Anticipo	5148-00239-6	\$747,695.45	ASEGURADORA Aserta, S.A. de C.V.
Cumplimiento Contrato	5148-00240-6	\$249,231.82	ASEGURADORA Aserta, S.A. de C.V.
Vicios Ocultos	5148-00271-4	\$270,535.92	ASEGURADORA Aserta, S.A. de C.V.

El objeto de esta acta es el de **finiquitar** por parte del contratista los trabajos ejecutados con cargo al contrato antes referido, conforme al siguiente análisis:

La obra tuvo un contrato original por un importe de **\$2,492,318.16** (Son dos millones cuatrocientos noventa y dos mil, trescientos dieciocho pesos 16/100 M.N.) incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, y un Convenio Adicional por **\$213,041.00** (Son doscientos trece mil, cuarenta y un pesos 00/100 M.N.) incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, lo que la inversión Contratada por **\$2,705,359.16** (Son dos millones setecientos cinco mil, trescientos cincuenta y nueve pesos 16/100 M.N.) incluyendo el Impuesto al Valor Agregado y se efectuaron pagos al contratista por la cantidad de **\$2,705,359.16** (Son dos millones setecientos cinco mil, trescientos cincuenta y nueve pesos 16/100 M.N.) incluyendo el Impuesto al Valor Agregado., quedando un importe de **\$0.00** (Son: cero pesos 00/100M.N. con I.V.A.) respecto al contrato.

La presente acta no exime a la compañía contratista de la obra, de los defectos o Vicios Ocultos que resultaren en la misma, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas sin costo alguno para la dependencia contratante.

Forma parte de esta acta el expediente básico integrado con copia del proyecto en forma magnética y Acta de Entrega-Recepción y control acumulativo de obra (FINIQUITO) entre la empresa responsable de la obra y la Comisión Estatal del Agua.

A



Comisión Estatal del Agua  
Gobierno de Baja California Sur

**ACTA DE FINIQUITO DE OBRA  
ENTRE LA EMPRESA CONSTRUCTORA Y LA COMISIÓN ESTATAL DEL AGUA.**

Leído que fue por las personas que asistieron a la reunión y enteradas de su contenido, se firma la presente acta al calce y al margen de todas sus fojas útiles.

**Por el Contratista**

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Filiberto Zarate Mercado  
Persona Física

**Por la Comisión Estatal del Agua**

  
\_\_\_\_\_  
C. Ing. Uriel Cano Castro  
Coordinador Técnico

  
\_\_\_\_\_  
C. José Alberto Bibo Amador  
Residente de Obra