



**ACTA FINIQUITO DE OBRA
"AMPLIACIÓN DE LA RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO, 2DA ETAPA EN COLONIA VALLE
DORADO - LOS PINOS, EN LA PAZ, MUNICIPIO DE LA PAZ., BAJA CALIFORNIA SUR",
ENTRE EL CONTRATISTA Y LA CONTRATANTE**

Siendo las 08:00 horas del día 27 de marzo de 2025, se reunieron en la Comisión Estatal del Agua (CEA) cito en Sinaloa sin número, esquina Durango, Colonia Pueblo Nuevo, en la Ciudad de La Paz, municipio de La Paz, B.C.S., los representantes de las partes involucradas, por "La Contratante" la Comisión Estatal del Agua, la Ing. Lesvia Tatiana Davis Monzón, el Ing. Uriel Cano Castro y Ing. Manuel Salvador Higuera Hernández, Directora General, Coordinador Técnico y Residente de Obra respectivamente; y por "El Contratista", la Arq. Marina Evelia Valdivia Armenta, Representante Legal de Constructora VAL VARE, S.A. de C.V.; para llevar a cabo el acto de finiquito de la obra denominada "Ampliación de la red de alcantarillado sanitario, 2da etapa en colonia Valle Dorado - Los Pinos, en La Paz, municipio de La Paz., Baja California Sur", bajo el contrato de obra pública número LPO-000000003-016-2024, con el propósito de celebrar el finiquito de los trabajos ejecutados con recursos del Fondo de Infraestructura Social para las Entidades (FISE) 2024, obra que fue terminada el 10 de marzo de 2025 y recibida el 24 de marzo de 2025, según consta en el Acta de Entrega - Recepción de la obra.

Información básica.

Programa:	Fondo de Infraestructura Social para las Entidades (FISE) 2024.
Nombre de la Obra:	"Ampliación de la red de alcantarillado sanitario, 2da etapa en colonia Valle Dorado - Los Pinos, en La Paz, municipio de La Paz., Baja California Sur".
Inversión autorizada:	\$3,119,491.96 (son tres millones ciento diecinueve mil cuatrocientos noventa y un pesos 96/100 M.N.) con I.V.A.
Oficio de Autorización:	No. SFyA-SSF-DPyCP-0183/2024 y No. SFyA-SSF-DPyCP-0825/2024.
Modalidad de adjudicación del contrato:	Licitación Pública Nacional.
Contrato número:	LPO-000000003-016-2024.
Firma del contrato:	05 de diciembre de 2024.
Convenio modificatorio número:	LPO-000000003-016-2024/01.
Firma del convenio modificatorio:	30 de diciembre de 2024.
Importe contrato más convenio modificatorio:	\$3,119,491.96 (son tres millones ciento diecinueve mil cuatrocientos noventa y un pesos 96/100 M.N.) con I.V.A.
R.F.C.:	CVC100416FM6.
Fecha de inicio programada:	06 de diciembre de 2024.
Fecha de terminación	10 de marzo de 2025.



ACTA FINIQUITO DE OBRA
“AMPLIACIÓN DE LA RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO, 2DA ETAPA EN COLONIA VALLE DORADO - LOS PINOS, EN LA PAZ, MUNICIPIO DE LA PAZ., BAJA CALIFORNIA SUR”,
ENTRE EL CONTRATISTA Y LA CONTRATANTE

programada:	
Fecha de inicio real:	06 de diciembre de 2024.
Fecha de terminación real:	10 de marzo de 2025.

Balance financiero:

Inversión total contratada (c/I.V.A.):

Contrato + Convenio Modificatorio	Total	Aportación FISE
	\$3,119,491.96	\$3,119,491.96

Inversión total ejercida (c/I.V.A.):

Ejercido	Total	Aportación FISE
	\$3,119,491.96	\$3,119,491.96

Concepto	Periodo ejecución	Subtotal	I.V.A.	Total
Estimación 1	06/12/2024- 11/12/2024.	\$401,876.08	\$64,300.17	\$466,176.25
Estimación 2	06/12/2024- 18/01/2025.	\$511,797.76	\$81,887.64	\$593,685.40
Estimación 3	19/01/2025- 30/01/2025.	\$443,987.25	\$71,037.96	\$515,025.21
Estimación 4	31/01/2025- 28/02/2025.	\$972,937.81	\$155,670.05	\$1,128,607.86
Estimación 5	01/03/2025- 10/03/2025.	\$358,618.31	\$57,378.93	\$415,997.24
Total ejercida		\$2,689,217.21	\$430,274.75	\$3,119,491.96

Fianzas otorgadas a favor de la dependencia:

Concepto	Folio no.	Importe	Afianzadora
Anticipo	2984520	\$479,099.73	SOFIMEX, Institución de Garantías, S.A.
Cumplimiento	2984533	\$311,949.20	SOFIMEX, Institución de Garantías, S.A.
Vicios Ocultos	4018-02547-5	\$311,949.20	Aseguradora ASERTA, S.A. de C.V.

El objeto de esta acta es el de finiquitar por parte del contratista los trabajos ejecutados con cargo al contrato antes referido, conforme al siguiente análisis:

La obra tuvo una inversión contratada (contrato más convenio modificatorio) por un importe de \$3,119,491.96 (son tres millones ciento diecinueve mil cuatrocientos



ACTA FINIQUITO DE OBRA
“AMPLIACIÓN DE LA RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO, 2DA ETAPA EN COLONIA VALLE DORADO - LOS PINOS, EN LA PAZ, MUNICIPIO DE LA PAZ., BAJA CALIFORNIA SUR”,
ENTRE EL CONTRATISTA Y LA CONTRATANTE

noventa y un pesos 96/100 M.N.) con I.V.A., por lo que se efectuaron pagos al contratista por la cantidad de \$3,119,491.96 (son tres millones ciento diecinueve mil cuatrocientos noventa y un pesos 96/100 M.N.), quedando un importe \$0.00 (son cero pesos 00/100 M.N.) respecto al contrato.

La presente acta no exime a la compañía contratista de la obra, de los defectos o Vicios Ocultos que resultaren en la misma, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas sin costo alguno para la dependencia contratante.

Forma parte de esta acta el expediente básico integrado del proyecto en forma magnética y Acta de Entrega-Recepción entre la empresa responsable de la obra y la Comisión Estatal del Agua.

Leído que fue por las personas que asistieron a la reunión y enteradas de su contenido, se firma la presente acta al calce y al margen de todas sus fojas útiles.

Por El Contratista

Arq. Marina Evelia Valdivia Armenta
Representante Legal de
Constructora VAL VARE, S.A. de C.V.

Por La Contratante

Ing. Lesvia Tatiana Davis Monzón
Directora General de la CEA

Ing. Uriel Cano Castro
Coordinador Técnico

Ing. Manuel Salvador Higuera Hernández
Residente de Obra